

**SCP RIBON KLEIN
AVOCATS**

Hôtel de Piolenc - 10, Rue Thiers – 13100 AIX EN PROVENCE

☎ 04.42.38.23.91 📠 04.42.26.08.16

**- VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN 2 LOTS
DE VENTE SUR LICITATION**

PREMIER LOT D'ENCHERE :

1. SUR LA COMMUNE DE LAMBESC (13410)

Les droits et biens immobiliers cadastrés section 50 BD n°84, 85, 86, pour une contenance de 26 ares 42 centiares et toutes constructions y édifiées, à savoir une maison individuelle de 59,85 m² sise
5084 Chemin du Coussou, Quartier du Greou

MISE A PRIX : (230.000,00 €)

avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchère

**VISITE par Maître David MOYA, Huissier associé à AIX EN PROVENCE
le Mardi 18 octobre 2022 de 14h00 à 15h00**

DEUXIEME LOT D'ENCHERE :

2. SUR LA COMMUNE DE MARSEILLE (13015)

Les droits et biens immobiliers cadastrés section I numéro 4 lieudit 373 rue de Lyon, 13015 et toutes constructions y édifiées, à savoir une maison individuelle d'une surface de 228,21 m² composée de plusieurs appartements et d'un local commercial

MISE A PRIX : (250.000,00 €)

avec faculté de baisse à 185.000 € en cas de carence d'enchère

**VISITE par Maître David MOYA, Huissier associé à AIX EN PROVENCE
le Mardi 18 octobre 2022 de 10h00 à 12h00**

Adjudication au Palais de Justice d'AIX EN PROVENCE

40, Boulevard Carnot (13100)

- Lundi 24 octobre 2022 à 9 heures

CONDITIONS DE LA VENTE

Tout intéressé peut prendre connaissance du cahier des conditions de vente au greffe du juge de l'exécution et sur le site <http://vente-aux-encheres.klein-avocats-aix.com> où il peut être consulté. Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du tribunal de judiciaire du lieu de la vente. A peine de nullité et conformément aux dispositions de l'article R.322-41 du code des procédures civiles d'exécution, l'avocat devra s'être fait remettre, préalablement aux enchères, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de la CARPA représentant 10% du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €. Signé Philippe KLEIN